



STAVEBNÁ ŠPECIFIKÁCIA APARTMÁNU:

SPODNÁ STAVBA:

- ✓ Betónová základová doska hr. 200mm po obvode základové pásy
- ✓ Izolácia proti zemnej vlhkosti
- ✓ Izolácia základov
- ✓ Uzemnenie základov
- ✓ Ležaté rozvody v základovej doske

PRÍPOJKY AREÁLOVÉ:

- ✓ Prípojka vody s vodomernou šachtou
- ✓ Prípojka kanalizácie s revíznou šachtou
- ✓ Prípojka elektriky so skriňou na elektromer
- ✓ Tlaková skúška vodovodu a dymová skúška kanalizácie
- ✓ Revízná správa prípojky

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

- ✓ Nosné obvodové murivo z keramických tvárnic zn. Porotherm hr. 300/250 mm
- ✓ Vnútorne deliace priečky z keramických tvárnic zn. Porotherm hr. 175, 100 mm

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

- ✓ Železobetónová doska, ukončenie nosných murovaných konštrukcií - železobetónové vence

OBVODOVÝ PLÁŠŤ:

- ✓ Kontaktný zatepľovací systém ETICS hr. 200mm.
- ✓ Exteriérová fasádna tenkovrstvová silikónová omietka

STREŠNÝ PLÁŠŤ:

- ✓ Sedlová strecha s dreveným krovom
- ✓ Plechová krytina so stojatou drážkou RUUKKI Classic C, farba: Antracitová
- ✓ Zateplenie konštrukcie strechy v hr. 400mm.

VÝPLNE OTVOROV:

- ✓ Hliníkové okná s izolačným trojsklom
- ✓ Hliníkové vchodové dvere s izolačným trojsklom
- ✓ Montáž na izolačné pásy interiéru/exteriéru

STAVEBNÁ SKLADBA PODLAHY:

- ✓ Izolácia z podlahového polystyrénu hr. 80mm
- ✓ Podlahy v dome ukončené anhydridovým poterom

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TÚV:

- ☒ Podlahové vykurovanie
- ☒ Tepelné čerpadlo, rekuperácia
- ☒ Ohrievač TÚV
- ☒ Priestorový termostat v každej miestnosti (ovládanie kúrenia cez wifi)
- ☒ Klimatizácia

VZDUCHOTECHNIKA:

- ☒ Prirodzené vetranie v obytných priestoroch možné, doplnené rekuperáciou vzduchu
- ☒ V priestoroch WC a kúpeľni nútené vetranie ventilátormi

ELEKTROINŠTALÁCIA:

- ☒ Meranie elektrickej energie situované v múriku pred objektom
- ☒ TV, wifi, príprava na optický internet
- ☒ Bleskozvod

SCHODISKO:

- ☒ Vonkajšie betónové schodisko s dreveným prekrytím

ÚPRAVY POVRCHOV:

PREDSIEŇ:

- ☒ Podlaha - vinylová podlaha - imitácia kameň
- ☒ Steny - kombinácia drevený obklad, omietka

DENNÁ MIESTNOSŤ:

- ☒ Podlaha - vinylová podlaha - imitácia kameň
- ☒ Steny - omietka

SPÁLŇA:

- ☒ Podlaha - koberec
- ☒ Steny - omietka

KÚPEĽŇA:

- ☒ Podlaha - dlažba GRES
- ☒ Steny - kombinácia obklad GRES, omietka, drevený obklad

SPOLOČNÉ PRIESTORY - SKLAD:

- ☒ Podlaha - dlažba
- ☒ Steny - omietka

DVERE A ZÁRUBNE:

- ☒ Vstupné dvere otvárané elektronicky
- ☒ Interiérové dvere - drevedekor

VYBAVENIE APARTMÁNU:

PREDSIEŇ:

- ☒ Šatníková skriňa
- ☒ Komoda

DENNÁ MIESTNOSŤ:

- ☒ Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (chladnička, mikrovlnná rúra, varná kanvica, varná doska, digestor, umývačka riadu, drez, batéria)
- ☒ Rozkladacia sedačka s konferenčným stolíkom
- ☒ Jedálenský stôl, 4 stoličky
- ☒ TV, skrinka pod TV
- ☒ Komoda
- ☒ Závesy a záclony

SPÁLŇA:

- ☒ Dvojposteľ s čelom
- ☒ Komoda
- ☒ Šatníková skriňa
- ☒ Závesy a záclony

KÚPEĽŇA:

- ☒ Umývadlo, vodovodná batéria
- ☒ WC s geberitom
- ☒ Sprchový kút, vodovodná batéria, sprchová hlavica
- ☒ Zrkadlo
- ☒ Ohrievač TUV